

不動産の事 誰に相談したら ベスト?

売ったら良い?
貸したら良い?

一部を
売るのが
得策?

地主さん

本当に建てても
大丈夫?

賃貸収支の
改善方法は
何かないですか?

何が一番
良い方法?

はいっ!
不動産鑑定士
だからこそできる
アンサーが
あります!

窓口に
困ったときは!

地主さんの
アセットマネージャー
としてのご提案!

FCS

不動産鑑定士
だからできる!

地主さんのための アセットマネジメント

地主さんをサポートするなかで、税務と不動産は、とても重要で、それぞれが深く関わっているのではないのでしょうか。税務に関わるお悩みは税理士先生が、不動産に関わるお悩みは不動産鑑定士が、お互いに連携しながらサポートしていく。我々は、税務における不動産の評価という得意ジャンルを超えて、不動産を売る・買う・貸す・借りる・持つ・管理する、について不動産鑑定士だからこそできるサービスをご提供します。

相続税対策

- 💡 相続税評価と時価の違いを把握 → 売却不動産の選定
- 💡 売却方法の選定 → 入札も含めて、高値での売却方法を提案
- 💡 賃貸か売却かの検討 💡 賃料の増額 💡 減額交渉の検討
- 💡 賃貸マンション建築の是非の検討 → プラン別の優劣を検証

保有不動産の資産価値向上

- 💡 収益力 UP の提案 💡 金融機関との折衝
- 💡 借地物件及び底地物件に対する提案
- 💡 コスト削減 [ビルメンテナンス費用、固定資産税
水道光熱費、火災保険料]

まずは、
無料相談から



FCS 不動産鑑定株式会社
<http://fcs-rea.co.jp/>

✉ info@fcs-rea.co.jp
☎ 06-6335-7751